**Contrat de courtage conclu au sein d’une même agence**

**Un des courtiers quittera son agence (qui ne cesse pas ses activités) et exercera ses activités pour le compte d’une autre agence ou à son compte**

 ***Note : Le mécanisme d’envoi est applicable dès qu’un courtier en co-inscription quitte pour exercer ses activités pour le compte d’une autre agence ou à son compte.***

**[Date]**

**Monsieur (Madame) [Nom]**

Adresse

Ville (Québec)

Code postal

**Objet : Contrat de courtage no [numéro du contrat de courtage]**

Cher client,

Prenez note qu’en date du **[date], [nom du courtier]** cessera d’exercer ses activités pour le compte de l’agence **[nom de l’agence 1]** et exercera dorénavant ses activités **[pour le compte de l’agence 2 OU à son compte]**.

La section intitulée : « CHANGEMENT AFFECTANT L’AGENCE OU LE COURTIER LIÉ PAR CONTRAT DE COURTAGE » du formulaire de contrat de courtage de l’OACIQ que vous avez signé avec **[nom de l’agence 1]** précise la façon d’exercer vos droits et les conséquences de votre choix sur le contrat de courtage.

Vous êtes donc invité à nous faire part de votre choix parmi les options prévues au formulaire annexé à la présente et à nous le retourner au plus tard le **[même date qu’au premier paragraphe]**. À défaut de nous faire part de votre intention avant cette date, votre contrat de courtage sera automatiquement résilié.

**[formule de salutation]**

**[signature]**

**Formulaire transmis en date du \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Indiquez votre choix en cochant la case correspondant à l’option que vous désirez exercer dans le cadre du contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage].**

Je désire :

☐ **Continuer de faire affaire uniquement avec le courtier qui demeure à l’agence qui me représente actuellement.**

En conséquence, je comprends que je continuerai uniquement de faire affaire avec **[nom de l’agence 1] représentée par [nom du courtier qui demeure à l’agence 1]** et, le cas échéant, un courtier que cette agence me désignera. À compter du **[date]**,l’exécution du contrat se poursuivra uniquement avec cette agence. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

☐ **Continuer de faire affaire avec les mêmes courtiers**

En conséquence, je comprends que je continuerai de faire affaire tant avec **[nom de l’agence 1]** **représentée par [nom du courtier qui demeure à l’agence 1]** qu’avec **[nom du courtier qui quitte l’agence 1],** lequel exercera désormais ses activités [**à son compte ou pour le compte de** **(nom de l’agence 2)].** À compter du **[date],** l’exécution du contrat de courtage se poursuivra avec ces personnes. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

Ou

☐ **Continuer de faire affaire uniquement avec le courtier qui a quitté l’agence**

En conséquence je comprends que je continuerai uniquement de faire affaire avec **[nom du courtier qui quitte l’agence 1]**, lequel exercera désormais ses activités [**à son compte ou pour le compte de** **(nom de l’agence 2)]**. À compter du **[date]**, l’exécution du contrat de courtage se poursuivra avec cette personne. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

Ou

☐ **Mettre fin à mon contrat de courtage**

Je comprends que mon contrat de courtage sera en conséquence résilié sur réception du présent formulaire.

 Signature du client

 Date

Si nécessaire en vertu de ce qui est prévu au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage],** mon conjoint **[nom du conjoint]**, intervient au présent avis.

 Signature du conjoint

 Date

Merci de retourner le présent formulaire à l’adresse suivante : **[adresse de l’agence 1]**