A photograph of a modern office environment. In the foreground, a man with a beard and glasses, wearing a dark suit and tie, is seated at a desk, looking towards the left. In the background, another man in a suit is seated at a desk, also looking towards the left. The office has large windows and a bright, airy atmosphere. An orange diagonal overlay covers the bottom right portion of the image, where the title text is located.

GUIDE PRATIQUE
DE VALIDATION D'UNE SIGNATURE
ÉLECTRONIQUE EFFECTUÉE À L'AIDE
D'UNE SOLUTION ACCRÉDITÉE
PAR L'OACIQ

TABLE DES MATIÈRES

SOLUTIONS ACCRÉDITÉES	3
COMMENT S'ASSURER DE L'AUTHENTICITÉ D'UNE SIGNATURE	4
E-SIGNLIVE	4
E-Z-SIGN.....	8
AUTHENTISIGN.....	12



Édité et produit par l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec
4905, boulevard Lapinière, bureau 2200
Brossard (Québec)

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec
Tous droits réservés.

Édition : Septembre 2017

SOLUTIONS ACCRÉDITÉES



eSignLive par Vasco

esignlive.com



eZsign par Les solutions e-Z-max inc.

ezmax.ca



Authentisign par Instanet Solutions

instanetsolutions.com

COMMENT S'ASSURER DE L'AUTHENTICITÉ D'UNE SIGNATURE

Afin de vérifier la validité d'une signature électronique, vous devez suivre plusieurs étapes. À l'aide d'illustrations, vous découvrirez ci-dessous ces étapes qui varient d'une solution à l'autre. Elles vous permettent de vous assurer d'avoir en votre possession une signature originale qui viendra confirmer que le document n'a pas été altéré depuis qu'elle y a été apposée.

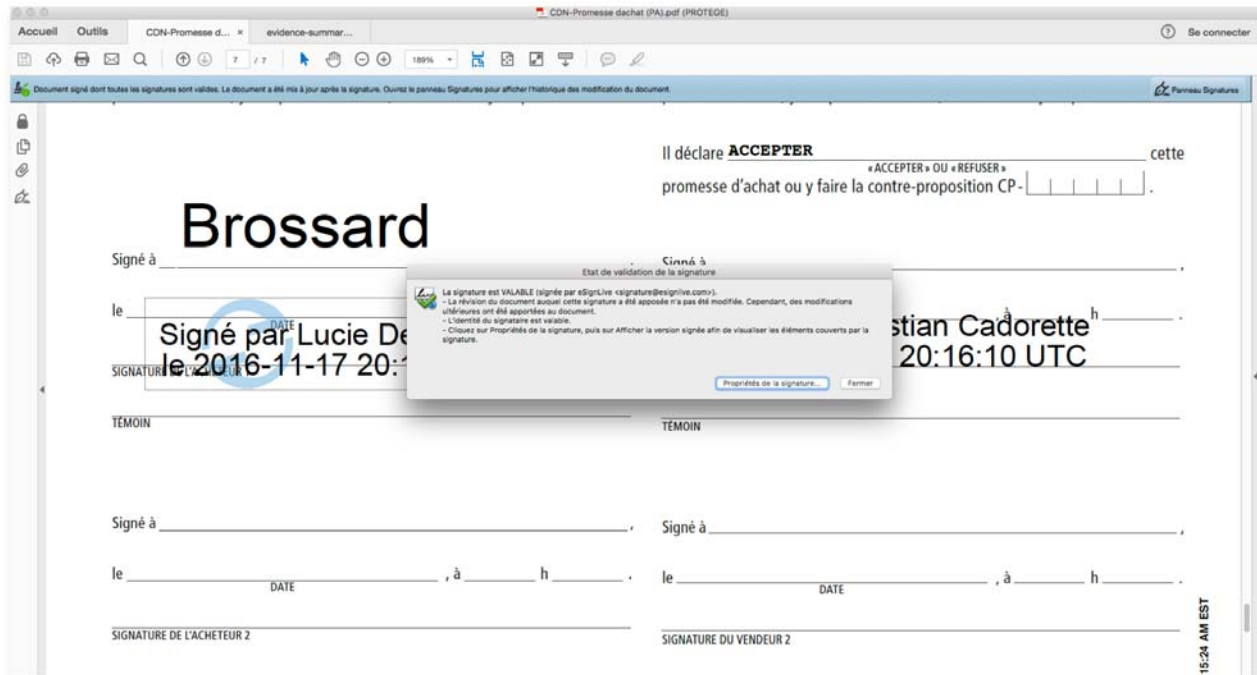
Voici maintenant les étapes à suivre pour chacune des solutions de signature électronique accréditées par l'OACIQ.

E-SIGNLIVE

Pour un document ayant été signé à l'aide de la solution e-SignLive de la firme Vasco, la première étape consiste à vous rendre à la section des signatures dans le formulaire et à repérer la signature à valider.

The screenshot shows a PDF document titled "CDN-Promesse d'achat (PA).pdf (PROTEGE)" open in a browser. The document is a purchase promise form. At the top, it says "Il déclare **ACCEPTER** cette promesse d'achat ou y faire la contre-proposition CP- []". Below this, there are two columns for signatures. The left column has a signature for "Lucie Dessureault" dated "2016-11-17 20:11:40 UTC" and is labeled "SIGNATURE DE L'ACHETEUR 2". The right column has a signature for "Christian Cadorette" dated "2016-11-17 20:16:10 UTC" and is labeled "SIGNATURE DU VENDEUR 1". There are also fields for "Signé à", "le", and "à h" for both parties. At the bottom, there are fields for "SIGNATURE DE L'ACHETEUR 2" and "SIGNATURE DU VENDEUR 2". The browser's address bar shows "CDN-Promesse d'achat (PA).pdf (PROTEGE)" and the page number "1 / 1". The browser's status bar shows "15:24 AM EST".

Pour la deuxième étape, vous devez cliquer sur la signature à l'aide de votre souris. Une boîte de dialogue s'ouvrira pour vous permettre de vérifier l'état de validation de cette signature.



Chaque document portant une ou des signatures électroniques doit être accompagné d'un certificat d'authentification, soit le document de preuve vous procurant des informations complémentaires sur le processus de signature. Le nom de ce document varie d'une solution à une autre. Pour la solution e-SignLive, ce document se nomme « e-SignLive Electronic Evidence Summary ».



e-SignLive™ Electronic Evidence Summary

Signing Ceremony ID:

ID:	VUIXd0oNGc5NndpA3-oLdiRN3AI=
Name:	CDN
Created:	2016-Nov-17 17:08:36 GMT
Completed:	2016-Nov-17 20:16:16 GMT
Summary document generated:	2016-Nov-23 16:50:37 GMT

Sender:

Name:	Pascale Montpetit
pmontpetit@oaciq.com	

Documents:

Consentement de signature en ligne	1 page
CDN-Promesse d'achat (PA)	7 pages
e-SignLive Electronic Evidence Summary	2 pages

Pour la deuxième étape, vous devez cliquer sur la signature à l'aide de votre souris. Une boîte de dialogue s'ouvrira et vous permettra de vérifier l'état de validation de cette signature.

The screenshot shows a legal document interface titled "Signé au moyen de signatures valables." with a "Panneau Signatures" icon in the top right. The document is divided into two columns. The left column contains sections for "ACHETEUR" and "ACCUSÉ DE RÉCEPTION". The right column contains sections for "RÉPONSE DU VENDEUR" and "INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR".

In the "ACHETEUR" section, there is a signature line for "Brossard" and a date field. Below it, a signature for "Lucie Dessureau" is shown with the text "Signé le 2016-11-17".

In the "RÉPONSE DU VENDEUR" section, there is a declaration to "ACCEPTER" or "REFUSER" the offer, followed by a signature line for "brossard" and a date field.

A dialog box titled "Etat de validation de la signature" is overlaid in the center. It contains the following text:

- La signature est VALABLE (signée par e-Z-Sign).
- Les Documents n'ont pas été modifiés depuis l'apposition de la signature.
- L'identité du signataire est valable.

The dialog box has two buttons: "Propriétés de la signature..." and "Fermer".

At the bottom right of the document, there is a vertical timestamp: "dmsPDF le 11/17/2016 11:15:24 AM EST".

La troisième étape consiste à sélectionner le bouton « Propriétés de la signature » pour obtenir les informations complètes du processus de signature.

The screenshot shows a legal document interface with a central dialog box titled "Propriétés de la signature". The document contains sections for "ACHETEUR", "RÉPONSE DU VENDEUR", and "ACCUSÉ DE RÉCEPTION". The signature properties dialog box displays the following information:

- La signature est VALABLE (signée par e-Z-Sign).**
- Heure de signature : 2016/11/17 11:27:38 -05'00'
- Motif : E2-Signed by idessureault@oaciq.com
- Lieu : e-Z-Sign (Client IP: 204.101.56.34)
- Résumé de la validité**
- Les Document n'ont pas été modifiés depuis l'apposition de la signature.
- Le certificateur a spécifié que le remplissage, la signature et l'ajout de commentaires à ce formulaire sont autorisés, mais qu'aucune autre modification ne peut être effectuée.
- L'identité du signataire est valable.
- La signature comprend un tampon temporel incorporé. Heure du tampon temporel : 2016/11/17 11:27:39 -05'00'
- La signature a été validée à compter de l'heure sécurisée (tampon temporel) : 2016/11/17 11:27:39 -05'00'
- Informations sur le signataire**
- La création du chemin du certificat du signataire au certificat d'un émetteur a réussi.
- Le certificat du signataire est valable et n'a pas été révoqué.
- Afficher le certificat du signataire...
- Buttons: Propriétés avancées..., Fermer, Valider la signature

The document also shows a signature for "Lucie Dessureault" with a timestamp of "Signé le 2016-11-17 11:27:38". A vertical timestamp on the right edge reads "Imprimé/PDF le 11/17/2016 11:15:24 AM EST".

Chaque document portant une ou des signatures électroniques doit être accompagné d'un certificat d'authentification, soit le document de preuve vous procurant les informations complètes du processus de signature. Pour la solution e-Z-Sign, ce document se nomme « e-Z-Sign : Preuve électronique ».



e-Z-Sign : Preuve électronique
Détails du document

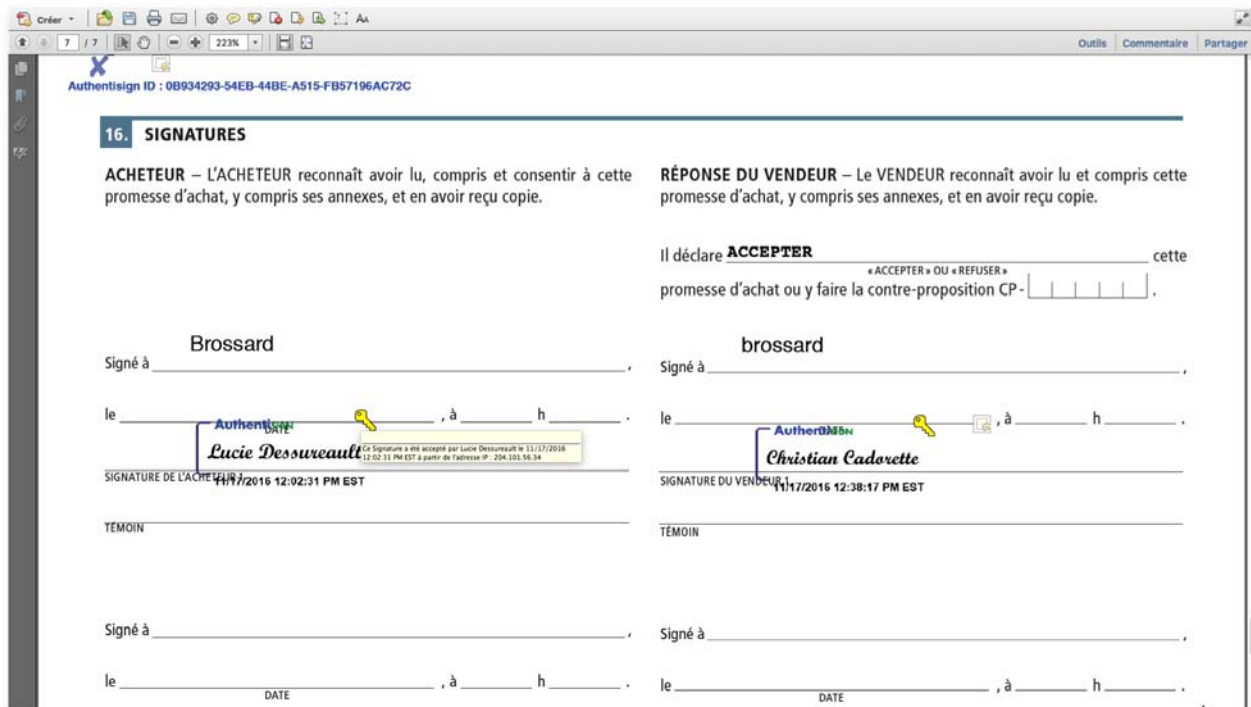
Dossier	
Code de client	Oaciq
Identifiant du dossier	37
Identifiant du document	108
Nom du document	CDN-Promesse dachat (PA)
Fichier	CDN-Promesse dachat (PA).pdf
Nombre de pages	7
Date de création	2016-11-17 11:21:10
Signatures complétées le	2016-11-17 11:32:05
Rapport créé le	2016-11-17 11:32:05

Dossier créé par			
pmontpetit	Pascale Montpetit	pmontpetit@oaciq.com	204.101.56.34

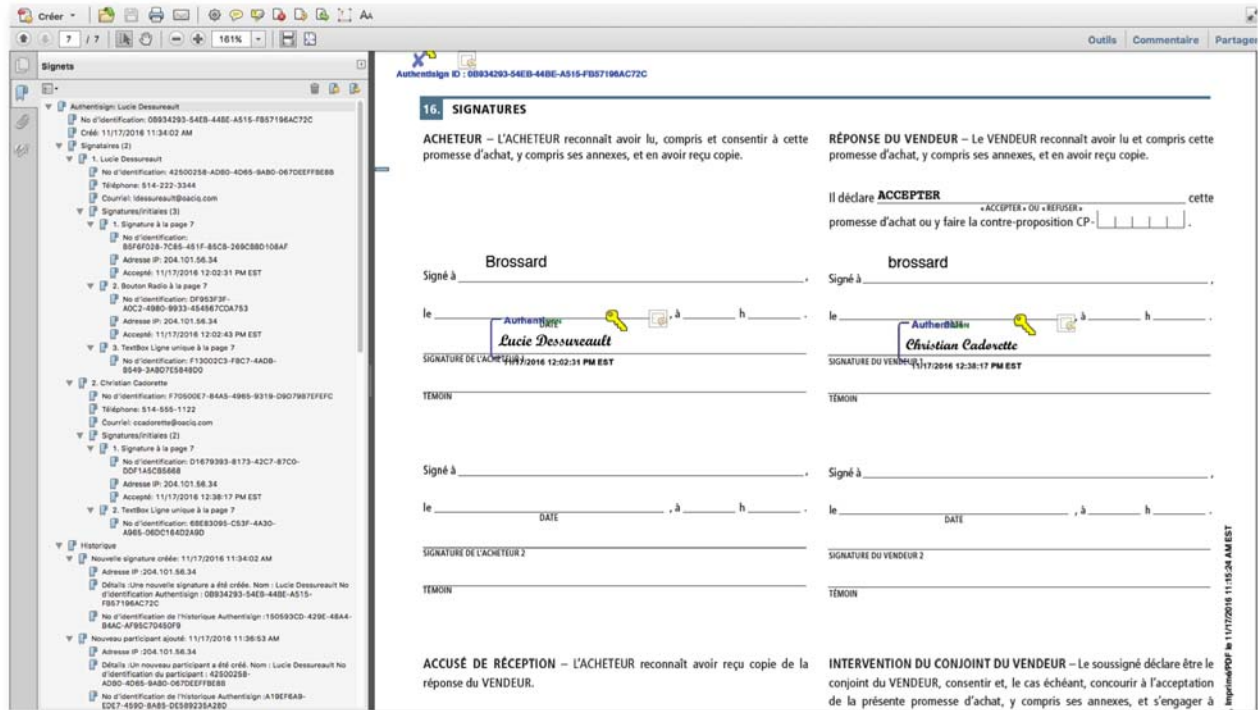
Signataires			
Nom	Courriel	Téléphone (Maison)	Téléphone (Cellulaire)
Lucie Dessureault	ldessureault@oaciq.com		(514) 233-3804
Christian Cadorette	ccadorette@oaciq.com		(514) 949-0987

Fichiers	MD5
CDN-Promesse dachat (PA) (Original).pdf	ac7319926d58038b8772fc3907b6ee79
CDN-Promesse dachat (PA) (Final).pdf	f789257145db1d510e1e2f0d20541647
Pages\1.png	16346c679000e9a0c1527e19ab55ac3e
Pages\2.png	d6494e8f7bdccbc320279b276b9c659f
Pages\3.png	b1f80350abb0eb5f8efdc8db42875b45
Pages\4.png	6d4e2ffcb7b77675aaab906beaf4cc56

Pour la deuxième étape, à l'aide de votre souris, vous devez cliquer sur l'icône en forme de clé afin d'afficher une boîte de dialogue qui vous permettra de vérifier l'état de validation de la signature.



La troisième étape consiste à sélectionner le bouton « Panneau de signature » du document PDF pour obtenir la certification du document.



Chaque document portant une ou des signatures électroniques doit être accompagné d'un certificat d'authentification, soit le document de preuve vous procurant les informations complètes du processus de signature. Pour la solution Authentisign, ce document se nomme « Certificat de signature ».

AuthentiSIGN®

Certificat de signature

No d'identification du certificat : 0B934293-54EB-44BE-A515-FB57196AC72C	Date : 11/17/2016 11:34:02 AM
---	--------------------------------------

Information sur la signature :

Nom de la signature : Lucie Dessureault
No d'identification : 0B934293-54EB-44BE-A515-FB57196AC72C
Statut : Le document a été signé par toutes les parties.
Date de début : 11/17/2016 11:34:02 AM **Date de fin :** 11/17/2016 12:38:51 PM
Signataires : 2 **# Réviseurs :** 0 **# Cc :** 0
Créateur : Pascale Montpetit **Courriel :** pmontpetit@oaciq.com
Adresse IP : 204.101.56.34
Adresse : 4905, Lapinière, Brossard (QC) J4Z0G2

Information du document :

Nom du document : Document définitif **Source :** Télécharger
No d'identification du document : 8F93DF8F-2290-4CF3-8D70-88A51A61B621
Pages : 7 **# Blocs de signature :** 2 **# Blocs d'initiales :** 0

Activité du participant :	Signature/initiales :
Nom : Lucie Dessureault	 Lucie Dessureault 