

NOTE – Le présent formulaire porte sur un immeuble résidentiel détenu en copropriété divise. Il doit être utilisé lorsqu'un contrat de courtage portant sur la vente de la fraction d'un immeuble principalement résidentiel détenu en copropriété divise est conclu avec un particulier.

LES DÉCLARATIONS DE CE FORMULAIRE SONT IMPORTANTES.

Elles permettent au vendeur de bien informer l'acheteur sur l'état de l'immeuble, ce qui diminue le risque de poursuite liée aux mauvaises surprises. Elles favorisent la transparence et permettent à l'acheteur de prendre sa décision avec une meilleure connaissance de l'immeuble.

Ce formulaire permet au vendeur :

- de répondre à chaque question au meilleur de sa connaissance et en toute bonne foi;
- de fournir au courtier les documents disponibles qui appuient ses réponses (factures, garanties, plans, devis, permis, rapports, avis, baux, documents attestant du type d'approvisionnement en eau potable, documents ayant trait aux installations sanitaires ou autre);
- de préciser les réponses qu'il donne (les précisions doivent être apportées à la section D15 et doivent indiquer les détails de la situation à déclarer tels la nature de l'événement, l'endroit, comment la situation a été réglée, le cas échéant, etc.).

Ce formulaire permet à l'acheteur :

- de prendre connaissance des réponses données par le vendeur et d'obtenir les précisions nécessaires auprès du courtier;
- d'accuser réception du formulaire.

Dans le cadre d'une succession, le liquidateur devra remplir les déclarations prévues au présent formulaire en répondant au meilleur de sa connaissance. S'il n'est pas en mesure de répondre à une question, il pourra le préciser en D15 en y mentionnant son statut et la raison pour laquelle il ne peut répondre à la question.

Les présentes déclarations concernent la partie privative (D1 à D13) et les parties communes (D14) de l'immeuble détenu en copropriété.

En complément du présent formulaire, une demande de renseignements pourra être acheminée par le courtier immobilier au gestionnaire du syndicat des copropriétaires, par le biais du formulaire *Demande de renseignements au syndicat des copropriétaires* (DRCOP).

Dans ce formulaire, le singulier comprend le pluriel et vice versa, quand le contexte le permet. De plus, l'expression « immeuble » comprend le terrain et tous les bâtiments qui y sont érigés quand le contexte le permet.

Contrat de courtage : CC - Promesse d'achat : PA -

D1. IDENTIFICATION DE LA PARTIE PRIVATIVE

D1.1 Les présentes déclarations concernent la partie privative de l'immeuble détenu en copropriété divise situé au :

ADRESSE

D2. INFORMATIONS GÉNÉRALES

D2.1 Qui est responsable de la gestion de la copropriété? _____ autogestion gestion externe ne sais pas

D2.2 Quel est le montant des charges communes mensuelles afférentes à la partie privative? _____ \$ ne sais pas

D2.3 Selon le type de copropriété, combien y a-t-il de syndicats? 1 syndicat 2 syndicats ne sais pas

D2.4 Y a-t-il un fonds de prévoyance? oui non

D2.5 Y a-t-il un fonds d'autoassurance? oui non

D2.6 Le syndicat des copropriétaires possède-t-il un plan de gestion de l'actif (étude du fonds de prévoyance et un carnet d'entretien)? oui non

D2.7 En quelle année avez-vous acquis votre partie privative? _____

D2.8 Habitez-vous votre partie privative ? oui non

Si oui, depuis combien de temps : _____

D2.9 Si vous avez répondu « non » à la question précédente, louez-vous présentement votre partie privative ? oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Le loyer rapporte actuellement au moins _____ dollars (_____ \$) par année par mois

b) S'agit-il d'une location à court terme (moins de 30 jours) ? oui non

c) Le conjoint d'un locataire peut protéger son droit d'occuper le logement grâce à un avis de résidence familiale. Avez-vous reçu un tel avis ? oui non

d) Avez-vous reçu un avis qui pourrait avoir un impact sur un bail (avis de résiliation, d'abandon de logement, de sous-location ou autre) ? oui non

e) Est-ce que le locataire a des avantages qui ne sont pas écrits dans le bail ? oui non

f) Avez-vous présentement un dossier au Tribunal administratif du logement (ou devant un autre tribunal) en lien avec cette partie privative ? oui non

g) Y a-t-il un locataire ou un conjoint d'un locataire âgé de 70 ans et plus ET qui habite son logement depuis 10 ans ou plus ? oui non

À NOTER : Des restrictions pourraient s'appliquer pour évincer ce locataire et son conjoint ou pour reprendre son logement.

h) Y a-t-il des restrictions à la location de votre partie privative ? (ex. : location touristique ou à court terme ou autre : _____) oui non

Pour les questions qui suivent, à votre connaissance :

D2.10 Votre partie privative a-t-elle déjà été laissée inoccupée pendant une longue période (ex. : plus de 90 jours) ? oui non

D2.11 Votre partie privative a-t-elle déjà été louée ? oui non

Si oui, précisez les périodes de location : _____

D2.12 Quelle est l'année de construction de l'immeuble ? _____ ne sais pas

D2.13 Est-ce qu'il y a des hypothèques, des servitudes, des empiètements, ou d'autres charges (droit d'usage, usufruit, ou autre) sur votre partie privative ? oui non

D2.14 Votre partie privative a-t-elle déjà fait l'objet d'un avis de non-conformité d'une autorité compétente ou d'un assureur auquel vous ne vous êtes pas conformé ? oui non

D2.15 Votre partie privative est-elle encore couverte par une garantie de maison neuve ? oui non

Si oui, avez-vous les documents de garantie ? oui non

D2.16 Est-ce que les services de télécommunication sont disponibles dans le secteur où votre partie privative est située ? oui non

Si oui, précisez lesquels : Internet téléphone réseau cellulaire câble

D2.17 Votre partie privative est-elle munie des dispositifs de sécurité suivants ? ne sais pas oui non

a) gicleurs ne sais pas oui non

b) détecteurs d'incendie ne sais pas oui non

c) détecteur de monoxyde de carbone ne sais pas oui non

d) autre (ex. : interphone, système d'alarme, système de détection de fuite d'eau, etc.) : _____

D2.18 Y a-t-il des systèmes ou appareils qui font l'objet d'un usage commun ? oui non

Si oui, précisez : chauffage ascenseur climatisation chauffe-eau électricité téléphonie/câblodistribution

autre : _____

D2.19 Y a-t-il des services communs ? oui non

Si oui, précisez le type :

rampe d'accès salle d'exercices salle communautaire piscine spa/sauna terrasse autre : _____

Si oui, y a-t-il des frais d'adhésion qui ne sont pas prévus dans les charges communes ? Frais : _____ \$ oui non

D2.20 Votre partie privative possède-t-elle une borne de recharge pour voiture électrique ?

oui non

Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation de la borne (borne privée, utilisateur payeur, ou autre) :

D3. DOMMAGES CAUSÉS PAR L'EAU

À votre connaissance :

D3.1 Est-ce qu'il y a déjà eu des infiltrations d'eau ?

oui non

Si oui, à quel endroit ?

- sous-sol ou vide sanitaire
- toiture
- terrasse
- balcon
- verrière
- puits de lumière
- porte
- fenêtre
- cheminée
- autre : _____

D3.2 Une fuite d'eau a-t-elle déjà causé des dommages ?

oui non

Si oui, à quel endroit ?

- sous-sol ou vide sanitaire
- lave-vaisselle
- laveuse
- réfrigérateur
- chauffe-eau
- toilette
- douche
- bain
- autre : _____

Si oui, l'avez-vous signalée à votre syndicat des copropriétaires ?

oui non

D4. TERRAIN (SOL)

À votre connaissance :

sans objet pour la partie privative

D4.1 Des problèmes de sol ont-ils affecté votre partie privative ?

oui non

Si oui, quels problèmes ?

- glissement de terrain
- affaissement de terrain
- mouvement de terrain
- instabilité du sol
- autre : _____

D4.2 Des travaux de stabilisation ont-ils déjà été effectués aux fondations ?

oui non

Si oui, quels travaux ?

- pieutage
- travaux en sous-œuvre
- autre : _____

- D4.3** Est-ce qu'il y a déjà eu déversement ou fuite d'un produit dans le sol, ou est-ce qu'un produit a déjà contaminé le sol ? oui non
Si oui, quel produit ?
 mazout
 huile
 plomb
 mercure
 autre : _____
- D4.4** Est-ce qu'il y a déjà eu un réservoir souterrain ou en surface de mazout ou d'huile ? oui non
- D4.5** Des travaux au sol ont-ils déjà été effectués ? oui non
Si oui, quels travaux ?
 remblai
 retrait ou remplissage d'une piscine
 mur de soutènement
 autre : _____
- D4.6** De l'eau s'accumule-t-elle périodiquement sur le terrain ? oui non
- D4.7** Est-ce qu'il y a déjà eu de l'eau jaunâtre ou rougeâtre sur le terrain ou dans le fossé ? sans objet oui non
- D4.8** Est-ce qu'il y a déjà eu dépôt d'ocre dans le sol ? sans objet oui non
- D4.9** Y a-t-il des informations indiquant que votre partie privative est située sur un ancien dépotoir ou sur un site d'enfouissement ? oui non
Si oui, indiquez la source de cette information : _____

D5. SOUS-SOL ET FONDATIONS

À votre connaissance :

sans objet pour la partie privative

- D5.1** Quel est le type de fondation ?
 pierre
 bois
 bloc de béton
 béton
 ne sais pas
 autre : _____
- D5.2** Est-ce qu'il y a déjà eu un déversement d'un produit au sous-sol ou dans le vide sanitaire ? oui non
Si oui, lequel ?
 mazout
 huile
 mercure
 autre : _____
- D5.3** Des problèmes ont-ils déjà affecté le sous-sol ou le vide sanitaire ? oui non
Si oui, quels problèmes ?
 fissures dans la fondation
 pourriture
 autre : _____

D6. QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

À votre connaissance :

sans objet pour la partie privative

D6.1 De la condensation régulière et importante s'est-elle déjà formée en hiver ? oui non

Si oui, à quel endroit ?

- fenêtres
- verrières
- murs
- plafonds
- porte-fenêtre
- autre : _____

D6.2 Est-ce qu'il y a déjà eu présence d'odeur nauséabonde ? oui non

Si oui, quelle odeur ?

- égout
- humidité
- gaz
- mazout
- autre : _____

D6.3 Est-ce qu'il y a déjà eu des traces de moisissure, de pourriture ou de champignons ? oui non

Si oui, à quel endroit ?

- fenêtres
- verrières
- murs
- plafonds
- porte-fenêtre
- autre : _____

D6.4 Des matériaux pouvant contenir de l'amiante ont-ils déjà été utilisés ? oui non

Si oui, précisez :

- vermiculite
- tuiles
- plafonds
- cloisons
- isolant des tuyaux
- autre : _____

D7. TOITURE

À votre connaissance :

sans objet pour la partie privative

D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture ? _____ ne sais pas

D7.2 Avez-vous des documents attestant du remplacement du revêtement de la toiture ? oui non

D7.3 De la glace ou des glaçons se sont-ils déjà accumulés de façon régulière en bordure du toit ? oui non

D7.4 Quel est le type de revêtement de la toiture ? ne sais pas

- bardeaux d'asphalte
- bardeaux de cèdre
- bitume et gravier
- membrane élastomère
- tôle
- autre : _____

D7.5 Est-ce que la toiture requiert un entretien régulier ? ne sais pas oui non
Si oui, à quelle fréquence ? _____

D7.6 Quel est le type d'isolant dans le comble (l'entretoit) ? ne sais pas

- laine minérale
- vermiculite
- uréthane
- autre : _____

D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE

À votre connaissance :

D8.1 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la plomberie ? oui non

Si oui, lesquels ?

- fuite d'eau
- pression ou débit d'eau qui varie de manière importante
- tuyau qui gèle
- rouille dans l'eau
- odeur
- mauvaise évacuation
- refoulement
- bruit anormal
- autre : _____

D8.2 Votre partie privative est-elle équipée d'un puisard ou d'une fosse de rétention d'eau ? sans objet pour la partie privative oui non
Si oui, est-ce qu'il y a déjà eu de l'eau rouillée ou un dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou dans la fosse ? ne sais pas oui non

D8.3 Votre partie privative est-elle équipée d'une pompe d'évacuation (*sump pump*) ? sans objet pour la partie privative oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ? _____ ne sais pas
- b) À quelle année remonte l'installation de la pompe d'évacuation ? _____ ne sais pas

D8.4 L'immeuble est-il équipé d'un drain français ? ne sais pas oui non
Si oui, est-ce qu'un système permet d'y accéder pour l'inspecter et le nettoyer ? oui non

D8.5 Est-ce que les renvois des appareils de plomberie ou du drain de fondation ont été modifiés ? sans objet pour la partie privative oui non

D8.6 Chauffe-eau :

- a) Quelle est l'année d'installation du ou des chauffe-eau ? _____ ne sais pas
- b) Est-il ou sont-ils loués ? oui non
- c) Quel est le coût de la location ? _____ \$ ne sais pas
- d) Précisez si le ou les chauffe-eau qui dessert (desservent) la partie privative est (sont) à usage commun ou à usage exclusif.

D8.7 Votre partie privative est-elle équipée d'un adoucisseur d'eau ou d'un système de filtration d'eau ? oui non

D8.8 L'immeuble est-il desservi par les services d'aqueduc de la municipalité ? oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) Votre partie privative est-elle raccordée aux services d'aqueduc de la municipalité ? oui non
- b) L'entrée d'eau de la municipalité a-t-elle été changée, réparée ou déplacée ? oui (indiquez l'année _____) non
- c) S'agit-il d'une source d'alimentation en eau potable ? oui non
- d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la qualité de l'eau ou à sa quantité ? oui non

D8.9 L'immeuble est-il alimenté en eau par une autre source que les services d'aqueduc municipal ? oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Quelle est cette source d'alimentation en eau ?

- puits artésien
- puits tubulaire
- puits de surface
- pointe filtrante
- captage de source
- autre : _____

b) L'eau fournie par cette source est-elle potable ?

oui non

c) Avez-vous des documents attestant de la qualité et de la quantité d'eau pour cette source ?

oui non

d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la qualité ou à la quantité d'eau pour cette source ?

oui non

D8.10 L'immeuble est-il desservi par les services d'égout de la municipalité ?

oui non

Si oui, votre partie privative est-elle raccordée aux services d'égout de la municipalité ?

oui non

D8.11 L'immeuble est-il équipé d'un système d'évacuation des eaux usées autre que les services d'égout de la municipalité ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) De quel type de système est équipée votre partie privative :

- fosse avec champ d'épuration
- fosse scellée
- fosse avec champ de polissage
- autre : _____

b) Avez-vous un plan qui localise ce système ?

oui non

c) Ce système est conçu pour combien de chambres à coucher ? _____

d) À quelle année remonte l'installation de ce système ? _____

ne sais pas

e) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques, de la conformité et de l'année d'installation ?

oui non

f) Est-ce que la vidange relève de la municipalité ?

oui non

g) À quelle date a eu lieu la dernière vidange ? _____

ne sais pas

h) Avez-vous des documents attestant des vidanges et des entretiens effectués ?

oui non

i) Avez-vous déjà reçu un avis de non-conformité par rapport à votre système d'évacuation des eaux usées ?

oui non

D8.12 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à l'évacuation des eaux usées ?

oui non

Si oui, lesquels ?

- odeur
- débordement
- autre : _____

D8.13 Est-ce que la partie privative est équipée d'un clapet antiretour (pour prévenir les refoulements des eaux d'égout et de pluie) ?

ne sais pas oui non

D9. ÉNERGIE

À votre connaissance :

D9.1 Votre partie privative est-elle desservie par des services d'électricité ?

oui non

Si oui, est-ce que votre partie privative est raccordée à ces services ?

oui non

D9.2 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à l'électricité (lumière qui clignote anormalement, fusible ou disjoncteur qui saute à répétition, prise de courant ou interrupteur qui ne fonctionne pas, ou autre) ?

oui non

D9.3 Votre partie privative est-elle desservie par des services de gaz naturel ?

oui non

Si oui, est-ce que votre partie privative est raccordée à ces services ?

oui non

D9.4 Y a-t-il déjà eu des problèmes liés au gaz naturel ?

oui non

Si oui, lesquels ?

- flamme jaune ou orange
- fuite
- alimentation irrégulière
- odeur
- autre : _____

D9.5 Votre partie privative est-elle équipée d'une génératrice intégrée ?

sans objet pour la partie privative oui non

Si oui, y a-t-il déjà eu des problèmes liés à la génératrice ?

oui non

D9.6 Le panneau électrique a-t-il déjà été changé ?

oui non

Si oui, en quelle année ? _____

D9.7 Votre partie privative a-t-elle reçu une certification d'efficacité énergétique :

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) De quelle certification s'agit-il ? Certification Novoclimat Cote énergétique Maison verte LEED autre : _____

b) À quelle date remonte cette certification ? _____ ne sais pas

D9.8 L'immeuble est-il équipé d'un système améliorant l'efficacité énergétique ?

oui non

Si oui, lequel ?

- éolienne
- panneau solaire
- autre : _____

D10. CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION

À votre connaissance :

D10.1 Quelle est la source d'énergie du système de chauffage principal ?

- mazout
- électricité
- gaz naturel
- bois
- géothermie
- autre : _____

D10.2 Est-ce que le système de chauffage comprend une fournaise ?

oui non

D10.3 Quelle est l'année d'installation de la fournaise ou des composantes principales du système de chauffage ? _____

ne sais pas

D10.4 Le système de chauffage comprend-il un réservoir à mazout ?

oui non

Si oui, à quelle année remonte son installation ? _____

ne sais pas

D10.5 Votre partie privative est-elle équipée de planchers ou de plafonds chauffants ?

oui non

Si oui, à quelle année remonte leur installation ? _____

ne sais pas

D10.6 Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage ?

oui non

D10.7 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système de chauffage ?

oui non

D10.8 Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer ?

oui non

Si oui, lesquelles : _____

D10.9 Votre partie privative est-elle équipée d'une thermopompe (chauffage ET climatisation) ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) La thermopompe est-elle murale ou centrale ? _____

b) À quelle année remonte son installation ? _____

ne sais pas

- c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ? oui non
- d) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____) non
- e) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec l'appareil ? oui non
- Si oui, les avez-vous signalés à votre syndicat des copropriétaires ? oui non

D10.10 Votre partie privative est-elle équipée d'un système de climatisation permanent ? oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) Le système de climatisation est-il mural ou central ? _____ ne sais pas
- b) À quelle année remonte son installation ? _____ ne sais pas
- c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ? oui non
- d) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____) non
- e) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec le système ? oui non
- Si oui, les avez-vous signalés à votre syndicat des copropriétaires ? oui non

D10.11 Votre partie privative est-elle équipée d'un échangeur d'air ? sans objet pour la partie privative oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) À quelle année remonte son installation ? _____ ne sais pas
- b) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'échangeur d'air ? oui non
- c) Avez-vous un contrat d'entretien pour l'échangeur d'air ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____) non
- d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec l'échangeur d'air ? oui non
- Si oui, les avez-vous signalés à votre syndicat des copropriétaires ? oui non

D10.12 Votre partie privative est-elle équipée d'un système géothermique ? sans objet pour la partie privative oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) À quelle année remonte l'installation du système ? _____ ne sais pas
- b) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système géothermique ? oui non
- Si oui, les avez-vous signalés à votre syndicat des copropriétaires ? oui non
- c) Le système est-il certifié par la Coalition canadienne de l'énergie géothermique (CCEG) ? oui (indiquez le n° de certificat _____) non

D10.13 Votre partie privative est-elle équipée d'un appareil de chauffage d'appoint ? sans objet pour la partie privative oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) Quel est le type d'appareil ?
- poêle
- foyer
- autre : _____
- b) Quelle est la source d'énergie utilisée par cet appareil ?
- mazout
- électricité
- gaz naturel
- bois
- propane
- granules
- autre : _____
- c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ? oui non
- d) À quelle année remonte son installation ? _____ ne sais pas
- e) Quelle est la fréquence d'utilisation de cet appareil ? _____ ne sais pas
- f) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système de chauffage d'appoint ? oui non
- Si oui, les avez-vous signalés à votre syndicat des copropriétaires ? oui non
- g) Est-il conforme à la réglementation applicable ? oui non

- D10.14** Le système de chauffage principal ou d'appoint comprend-il une cheminée? oui non
- Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :
- a) À quelle date remonte le dernier ramonage? _____ ne sais pas
- b) Quelle est la fréquence des ramonages? _____ ne sais pas
- c) Qui s'occupe des ramonages? propriétaire syndicat ne sais pas
- d) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de la cheminée? oui non
- e) Est-elle conforme à la réglementation applicable? oui non

D11. ANIMAUX INDÉSIRABLES

À votre connaissance :

- D11.1** Est-ce qu'il y a déjà eu présence d'insectes ou d'animaux indésirables à l'intérieur de votre partie privative? oui non
- Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :
- a) Quels insectes ou quels animaux?
- fourmis charpentières
 - souris
 - rats
 - punaises de lit
 - chauves-souris
 - autre : _____
- b) L'avez-vous signalée à votre syndicat des copropriétaires? oui non
- c) Avez-vous eu recours aux services d'un exterminateur professionnel? oui non

D12. RAPPORTS D'INSPECTION ET AUTRES EXPERTISES

À votre connaissance :

- D12.1** Votre partie privative a-t-elle déjà été inspectée? oui non
- Si oui, pouvez-vous fournir ces rapports? oui non
- Si non, pourquoi? _____
- D12.2** En plus de ceux déjà mentionnés, des tests ou des expertises ont-ils été effectués sur votre partie privative (pyrite, pyrrhotite, radon, dépôt d'ocre, mousse isolante d'urée-formaldéhyde [MIUF], amiante, qualité de l'air, qualité ou débit de l'eau, drain de fondation, ou autre)? oui non
- Si oui, pouvez-vous fournir des documents attestant de ces tests ou de ces expertises? oui non
- Si non,
- a) pourquoi? _____
- b) quelle était la problématique révélée par l'expertise, le cas échéant? _____

D13. AUTRES INFORMATIONS

À votre connaissance :

- D13.1** En plus de ceux déjà mentionnés, votre partie privative a-t-elle subi des dommages à la suite d'événements comme du verglas, du vent, une inondation, un incendie, ou autre? oui non
- D13.2** En plus de ceux déjà mentionnés, des travaux importants ont-ils été effectués sur votre partie privative (ex. : modification de la division des pièces, changement du recouvrement du plancher)? oui non
- Si oui, décrivez ces travaux à la section D15 et répondez aux sous-questions suivantes :
- a) Est-ce que des plans et devis ont été préparés pour ces travaux? oui non
- b) Les permis requis ont-ils été émis pour chacun de ces travaux? oui non

c) Les autorisations requises de la part du syndicat pour l'exécution de ces travaux ont-elles été obtenues ? oui non

D13.3 Un assureur a-t-il déjà refusé d'assurer votre partie privative en tout ou en partie ? oui non

D13.4 Un assureur a-t-il déjà refusé de vous indemniser pour les dommages causés à votre partie privative ? oui non

D13.5 En dehors des limites prévues par les législations fédérale et provinciale, si applicables, du cannabis, de la drogue ou des produits chimiques ou dangereux ont-ils déjà été produits ou cultivés à l'intérieur de votre partie privative ? oui non

D13.6 Est-ce qu'un suicide ou une mort violente a déjà eu lieu dans votre partie privative ? oui non

D13.7 En plus de ceux déjà mentionnés, est-ce que d'autres éléments pourraient avoir un impact sur la valeur de votre partie privative, les revenus qu'elle génère, les dépenses qu'elle engendre ou l'usage qu'on peut en faire ? oui non

D14. PARTIES COMMUNES

Des limitations particulières peuvent s'appliquer à un immeuble. Ce genre de limitation est appelée « limitation de droit public échappant au droit commun ».

D14.1 Les parties communes font-elles l'objet de limitations de droit public échappant au droit commun, excluant toute mention à la déclaration de copropriété ? ne sais pas oui non

- L'immeuble est en zone inondable; oui non
- Des règlements d'urbanisme limitent l'usage qui peut être fait de l'immeuble (zonage, lotissement, construction, conditions pour obtenir un permis, ou autre); oui non
- L'immeuble est situé en zone aéroportuaire; oui non
- L'immeuble est visé par une loi ou un règlement en matière de protection du patrimoine; oui non
- L'immeuble est en zone agricole; oui non
- Des limitations liées aux lois de protection de l'environnement s'appliquent à l'immeuble; oui non
- L'immeuble est en zone de risque de mouvement de terrain; oui non
- Si autre, veuillez spécifier : _____.

D14.2 Les parties communes sont-elles conformes aux lois et règlements relatifs à la protection de l'environnement ? ne sais pas oui non
Si non, est-ce qu'il a été remédié à la situation? ne sais pas oui non

D14.3 Les parties communes sont assurées avec quel assureur ? _____ ne sais pas

D14.4 L'immeuble est-il muni des dispositifs de sécurité suivants ?

- a) gicleurs ne sais pas oui non
- b) détecteurs d'incendie ne sais pas oui non
- c) détecteur de monoxyde de carbone ne sais pas oui non
- d) génératrice ne sais pas oui non
- e) autres (ex. : interphone, gardien, caméra, système d'alarme, système de détection de fuite d'eau, etc.) : _____

D14.5 Les parties communes possèdent-elles des bornes de recharge pour voitures électriques ? ne sais pas oui non
Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation de ces bornes (ex. : utilisation réglementée, utilisateur payeur, ou autre) ? _____

D14.6 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes concernant ce qui suit ?

- a) terrain (sol) ne sais pas oui non
- b) infiltration ne sais pas oui non
- c) sous-sol du bâtiment (incluant le vide sanitaire) ne sais pas oui non
- d) qualité de l'air intérieur ne sais pas oui non
- e) toiture ne sais pas oui non
- f) plomberie ou drainage ne sais pas oui non
- g) autres : _____

N° de la clause	Précision

S'il n'y a pas suffisamment d'espace, le formulaire « Annexe G – Générale » peut être utilisé. Cette annexe fait partie intégrante de ce formulaire : _____.

RAPPEL : FOURNISSEZ TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES QUI APPUIENT LES DÉCLARATIONS.

D16. SIGNATURES

ORGANISME D'AUTORÉGLEMENTATION DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

L'AGENCE ou le COURTIER déclare être dûment inscrit(e) auprès de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ).

L'OACIQ a pour mission d'assurer la protection du public. Il veille notamment à ce que les opérations de courtage s'accomplissent conformément à la *Loi sur le courtage immobilier*. Il surveille les activités des courtiers et des agences immobilières et il applique les règles de déontologie. L'OACIQ délivre le permis à tout courtier ou agence immobilière. Le public peut communiquer avec l'OACIQ pour lui transmettre une demande d'assistance ou d'enquête à l'égard d'un courtier ou d'une agence immobilière ou pour obtenir de l'information sur les transactions immobilières et l'encadrement des courtiers et des agences.

Paraphes du COURTIER agissant en vertu du contrat de courtage identifié à la page 1.

Le formulaire doit être signé en deux copies, à la main ou à l'aide d'un système de signature électronique.

IMPORTANT : assurez-vous d'avoir lu l'encadré en début de formulaire avant de signer.

En apposant sa signature, le VENDEUR accepte que ce formulaire ainsi que ses modifications soient remis à toute personne impliquée dans la transaction (acheteur potentiel, courtier, inspecteur, évaluateur agréé, institution financière, ou autre). Le VENDEUR accepte de fournir ou de rendre accessibles tous les documents qui appuient les présentes déclarations.

Si le contrat de courtage ci-haut identifié est stipulé non exclusif, le VENDEUR accepte que ce formulaire, ses modifications et les documents qui appuient ses déclarations, soient remis ou rendus accessibles à toute autre AGENCE ou à tout autre COURTIER avec lesquels le VENDEUR a conclu, pendant la durée dudit contrat de courtage, une entente visant la vente, l'échange ou la location de l'immeuble.

Le VENDEUR s'engage à aviser son courtier s'il obtient de l'information additionnelle sur l'immeuble après avoir signé le formulaire ou si des modifications doivent être apportées aux déclarations de ce formulaire.

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

VENDEUR 1 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

VENDEUR 1 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

VENDEUR 2 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

VENDEUR 2 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

SIGNATURE DU VENDEUR

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .

DATE

VENDEUR 3 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

VENDEUR 3 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .

DATE

VENDEUR 4 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

VENDEUR 4 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Inutilisable pour
une transaction

ACCUSÉ DE RÉCEPTION – L'ACHETEUR reconnaît avoir reçu copie du présent formulaire.

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .

DATE

ACHETEUR 1 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

ACHETEUR 1 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .

DATE

ACHETEUR 2 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

ACHETEUR 2 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .

DATE

ACHETEUR 3 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

ACHETEUR 3 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .

DATE

ACHETEUR 4 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

ACHETEUR 4 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

