



Guide de préparation à l'examen numérique de certification de l'OACIQ

Courtage immobilier

OACIQ

L'OACIQ EST L'AUTORITÉ EN MATIÈRE
DE COURTAGE IMMOBILIER AU QUÉBEC



Table des matières

Introduction	2
Les principales fonctions de la plateforme d'examen numérique de l'OACIQ	3
Les types de question	4
Questions à choix de réponses	4
Questions ouvertes à réponses courtes	5
Dossier de transaction	6
Démarche	6
Les formulaires	7
Feuilles brouillons	8
Démarches et réponses	8



Introduction —

Afin d'adapter ses pratiques aux nouvelles technologies, l'OACIQ amorce un virage vers les examens numériques. Ce virage diminuera significativement l'utilisation du papier. L'examen en courtage immobilier commercial est le premier à être offert en version numérique.

La lecture de ce guide est une première étape pour vous familiariser avec la plateforme numérique de l'examen de l'OACIQ. Vous aurez ainsi un aperçu des différentes fonctionnalités de la plateforme ainsi qu'une meilleure connaissance de la navigation lors de la séance d'examen.

Il sera ensuite **obligatoire de faire la simulation** qui vous sera proposée à la suite de votre inscription à l'examen de certification. Vous devrez par la même occasion changer votre mot de passe temporaire. La marche à suivre pour vous connecter à la plateforme numérique et à votre simulation d'examen vous sera transmise par courriel environ 20 jours avant votre date d'examen, soit après l'envoi de l'avis de convocation.



IMPORTANT

- Cette simulation doit obligatoirement être complétée 10 jours avant la date de votre examen.
- Vous devrez utiliser votre nouveau mot de passe pour débiter l'examen. Conséquemment, vous devrez le mémoriser.

Au moment de l'examen, aucun délai supplémentaire ne sera accordé pour faire l'examen si vous éprouvez des difficultés avec votre mot de passe si vous n'avez pas préalablement effectué la simulation.

Ce guide et la simulation vous permettront d'être bien préparé pour votre séance d'examen numérique.



Les principales fonctions de la plateforme d'examen numérique de l'OACIQ —

- 1 Le temps restant dans la section en cours
- 2 La barre de progression de la section
- 3 Le bouton *Question suivante*
- 4 Le bouton *Question précédente*
- 5 Les questions répondues et non répondues de la section
- 6 Le bouton pour marquer la question pour révision ainsi que la section pour consulter les questions marquées
- 7 Les sections d'examen
- 8 Le bouton pour terminer la section (sans terminer l'examen)
- 9 Le bouton pour finir l'examen

The screenshot displays the exam interface for 'SIMULATION D'EXAMEN (Français) > SIMULATION - Examen de certification de l'OACIQ (Français)'. It features a navigation bar with 'Question précédente' (4) and 'Question suivante' (3) buttons. The main content area shows a question (2/10) with a 'Type Choix unique' and a red flag icon (6). The question text asks about the timing of document transmission to a real estate agency. Below the text are four radio button options. On the right, a sidebar contains a timer (1) showing 00:59:28, 'Terminer la section' (8) and 'Soumettre l'examen' (9) buttons, a section progress bar (2) at 3/10, a 'Sections' tab (7), and a 'Liste de révision (2)' (6) section with a grid of question numbers (1-10) and a legend for 'Non répondu' and 'Répondu' (5).

Les types de question —

Voici un survol des différents types de questions que vous pourrez retrouver dans votre examen numérique.



Questions à choix de réponses

Une question à choix de réponses (QCR) est constituée d'une courte mise en situation pouvant être accompagnée de documents, suivie par une question et d'un choix de réponses. Ce type de questions exige que vous fassiez un seul choix parmi plusieurs réponses; vous devrez choisir, selon le cas, la bonne ou la meilleure réponse.

Vous êtes le courtier des vendeurs, propriétaires d'une magnifique copropriété près du fleuve. Ils aimeraient que la vente se fasse dans un délai de 90 jours. Vous procédez à l'analyse des copropriétés comparables vendues dans leur secteur et informez vos clients que, selon les informations recueillies et les calculs effectués par la méthode des comparables, les copropriétés comparables se sont vendues en moyenne 2,25 % plus bas que le prix demandé. Vous avez établi la valeur de leur propriété par la méthode des comparables à 329 455 \$.

Parmi les choix suivants, quelle est la meilleure suggestion à faire à vos clients pour le prix d'inscription ?
Arrondissez le résultat au millier de dollars près :

Sélectionnez la réponse correcte dans la liste

1. 337 000 \$

2. 322 000 \$

3. 329 000 \$

4. 358 000 \$



Questions ouvertes à réponses courtes

Une question ouverte à réponse courte (QORC), pour sa part, demande de rédiger votre propre réponse de façon précise et concise. Il pourra s'agir, par exemple :

d'indiquer un mot ou une courte phrase (un seul champ pour répondre)

Vous représentez un client qui est intéressé à acheter un immeuble locatif.

En matière de courtage immobilier, quel formulaire devrez-vous utiliser pour mener à bien cette transaction?

Notez votre réponse

de nommer quatre documents (quatre champs pour répondre, soit un document par champ)

Vous représentez un client qui veut vendre sa copropriété divisée.

Nommez quatre documents que votre client devra vous fournir.

Indiquez les réponses dans les espaces suivants :

Document n° 1 :

Document n° 2 :

Document n° 3 :

Document n° 4 :

Dossier de transaction —

Dans cette section de l'examen de certification, vous devez démontrer les compétences acquises, poser les actions nécessaires et agir comme un professionnel autorisé par l'OACIQ. Il est donc primordial d'accomplir les actions requises, par exemple, remplir des formulaires.

Démarche

- Lisez le dossier de transaction qui se trouve dans les documents qui vous ont été remis.
- Assurez-vous de répondre à l'ensemble des questions s'y rapportant.
- Lorsque des calculs sont à faire, utilisez les feuilles brouillons. Le contenu de ces feuilles ne sera pas corrigé. **Seules les réponses inscrites dans l'examen numérique seront corrigées.**



Les formulaires —

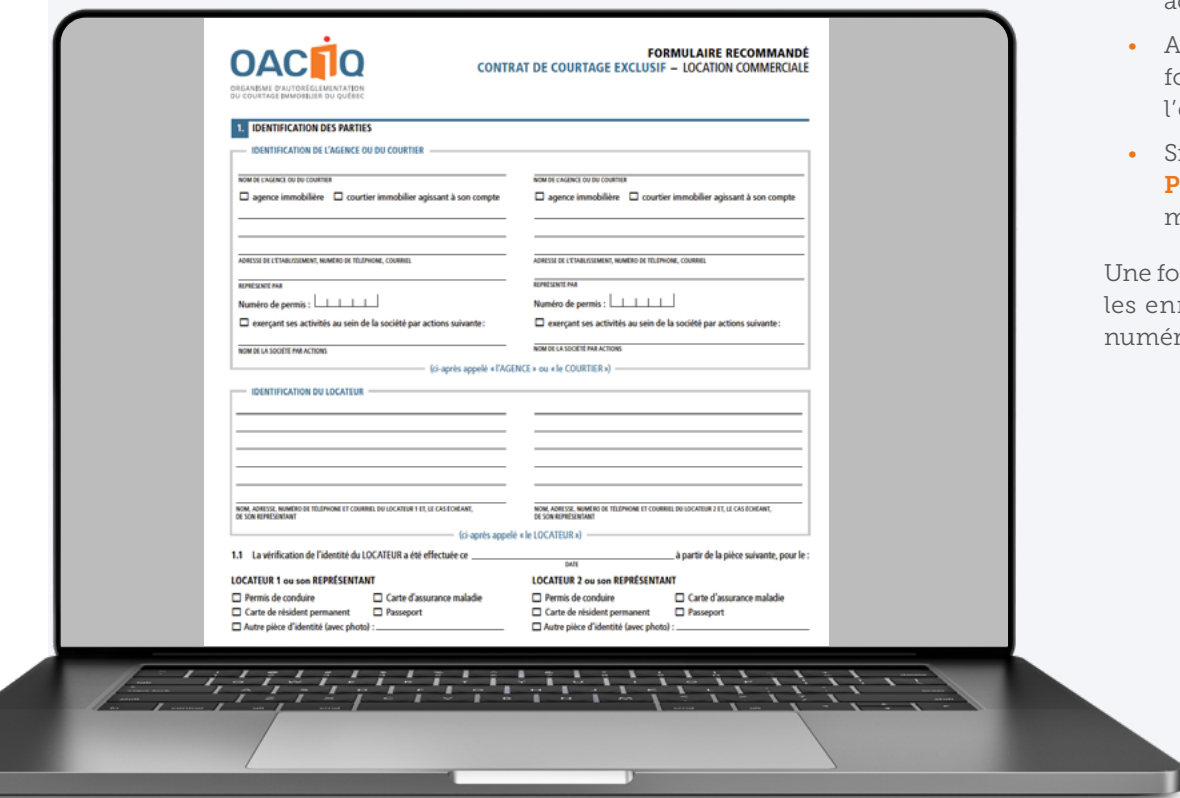
Dans cette section de l'examen, vous aurez accès à des formulaires en format PDF dynamiques que vous devrez ou non remplir, selon la mise en situation présentée dans le dossier de transaction. Ces derniers seront disponibles à partir de la plateforme d'examens numériques. Lorsque vous sélectionnerez un formulaire, il s'ouvrira dans un nouvel onglet du navigateur. **Vous devrez remplir le formulaire, l'enregistrer sur l'ordinateur, puis le télécharger dans la plateforme d'examens numériques.** La simulation que vous devrez compléter avant l'examen vous servira à vous familiariser avec ce processus.

Dans cette section de l'examen, vous devez évaluer si une action de votre part est nécessaire. Si c'est le cas, vous devez écrire votre texte dans le champ requis du formulaire de courtage. Si aucune action n'est nécessaire, vous n'avez qu'à laisser le champ vide. Cette procédure s'applique pour chacune des actions à poser qui se trouvent dans le dossier de transaction. Si vous jugez que des clauses ou des sections de formulaires en lien avec la partie de la transaction que vous représentez devraient être remplies, vous devez le faire.

- Ceci inclut les formulaires vierges ainsi que les formulaires remplis par l'autre partie qui vous sont fournis et pour lesquels votre partie devrait accomplir des actions, par exemple signer, accuser réception, répondre.
- Ainsi, comme vous le feriez dans la réalité, remplissez tous les formulaires ou toutes les sections de formulaires qui devraient l'être, de façon claire et détaillée.
- Si votre client doit remplir un formulaire, remplissez-le à sa place. **Partout où votre client doit signer, faites-le à sa place** (il s'agit de mesures exceptionnelles aux fins de l'examen de certification).

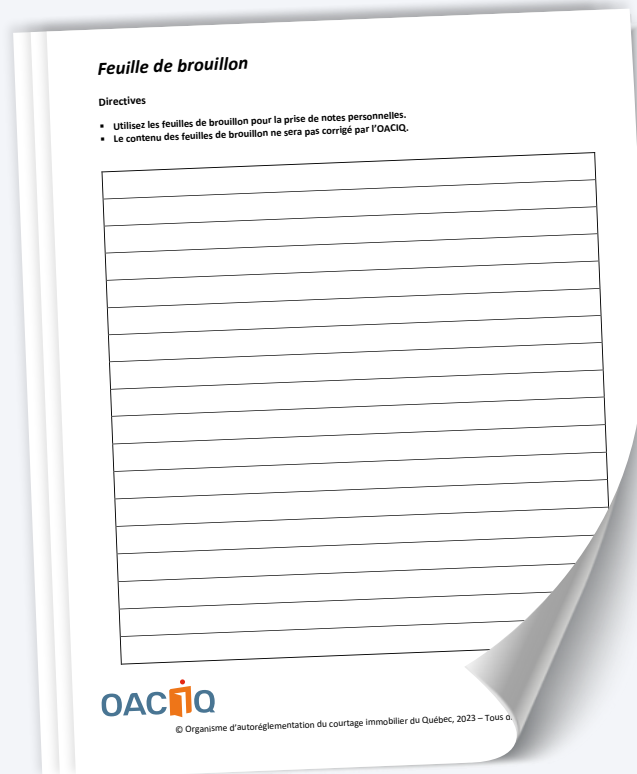
Une fois que vous aurez terminé de remplir les formulaires, vous devrez les enregistrer et ensuite télécharger les fichiers sur la plateforme numérique.

Télécharger le fichier



Feuilles brouillons

Un cahier contenant des feuilles brouillons sera fourni. Veuillez utiliser ces feuilles pour prendre des notes ou faire vos calculs. **Le contenu des feuilles brouillons PAPIER ne sera pas corrigé.**

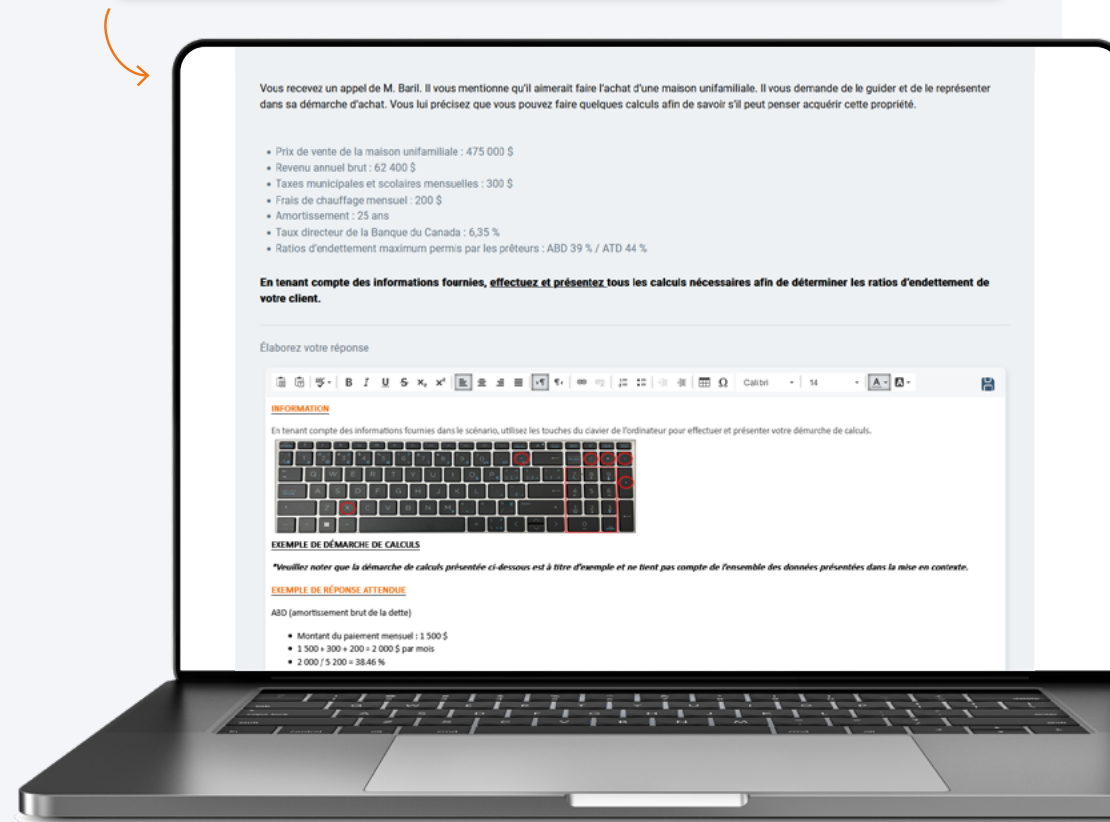


Démarches et réponses



IMPORTANT

Notez que **vos démarches mathématiques et vos traces de calculs devront être écrites dans votre examen numérique afin que celles-ci soient considérées lors de la correction.**





L'OACIQ EST L'AUTORITÉ EN MATIÈRE
DE COURTAGE IMMOBILIER AU QUÉBEC

4905, boul. Lapinière, bureau 2200
Brossard (Québec) J4Z 0G2
T 450 462-9800 ou 1 800 440-7170

oaciq.com • info@oaciq.com