

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Pierre Pagé	20 juillet 2023 505-61-212405-237	Avoir utilisé le titre de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Bertrand Lussier	20 juillet 2023 755-61-041265-225	Avoir exercé l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas courtier	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1 Arrêt des procédures sur les chefs 2 et 3
Frank Scartozzi	4 mai 2023 505-61-182868-190	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Marc-André Raffa	5 avril 2023 500-61-565420-222	Avoir utilisé le titre de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis	Déclaration de culpabilité sur les chefs 1 et 2
Consultants Associés sst inc.	19 janvier 2023 500-61-515985-209	Avoir exercé l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas courtier	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Daniel Normandin	19 janvier 2023 500-61-515986-207	Avoir exercé l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas courtier	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Chantal Tremblay	14 octobre 2022 150-61-035200-2016	Avoir utilisé le titre de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Tranzaction.ca inc	11 octobre 2022 705-61-128982-226	Avoir utilisé le titre de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Frédéric Belley	30 juin 2022 540-61-104273-195	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire en matière de prêt garanti par hypothèque	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Fred Finances Inc.	30 juin 2022 540-61-104274-193	Avoir agi de manière à donner croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Linda Graetz	2 juin 2022 500-61-523608-215	Avoir utilisé le titre de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Steve Girouard	13 janvier 2022 505-61-193846-219	Avoir utilisé le titre de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Philippe Massucci	3 juin 2021 500-61-515984-202	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Daniel Cousineau Claveau	20 mai 2021	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Mathieu Charbonneau	21 avril 2021 505-61-182867-192	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Réjeanne St-Amand	7 avril 2021 705-61-121873-216	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Jonathan Gailloux	19 mars 2021 760-61-127569-201	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Marc-André Ramsay	25 février 2021 505-61-187079-207	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur les chefs 2, 3 et 4 de 5 Arrêt des procédures sur les chefs 1 et 5 de 5
Stéphane Nolin	4 février 2021 505-61-184726-198	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur les chefs 1 de 2 et 2 de 2
Serge Juteau	3 décembre 2020 505-61-182869-198	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Paul Corriveau	21 octobre 2020 200-61-234854-204	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Stellar Alliances Inc	5 octobre 2020 500-61-499732-197	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur les chefs 1 et 2
Raffaele Scrocco	5 octobre 2020 500-61-499734-193	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur les chefs 1 et 2
Michael Barchichat	11 mars 2020 500-61-481425-180	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
7829582 Canada Ltée	21 janvier 2020 500-61-481431-188	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Robert Parent	21 janvier 2020 500-61-481432-186	Avoir agi de manière à donner croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 2
François Richard	12 décembre 2019 505-61-183196-195	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Beaulieu, Parent & fils construction Inc.	1 ^{er} novembre 2019 540-61-100219-192	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Sébastien Beaulieu	1 ^{er} novembre 2019 540-61-100218-194	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité sur le chef 1 de 1
Michel Chicoine	3 juin 2019 130-61-000415-171	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Chicoine Conseil inc.	3 juin 2019 130-61-000420-171	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Xavier Chambon	31 mai 2019 700-61-158872-181	Avoir encouragé ou permis à une personne morale d'avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité sur les chefs 1 et 2
Investissements Océan A inc., aussi connu sous le nom de Classe Affaires	31 mai 2019 700-61-158874-187	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité sur les chefs 1 et 2
9027688 Canada inc. (Dubord Courtiers)	11 avril 2019 505-61-177755-188	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Nicole Raby	15 janvier 2019	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Claire St-Pierre	13 décembre 2018 505-61-176087-187	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
9278-8975 Québec inc. (Gestion vision 360)	26 novembre 2018	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
RÉSEAU D'APPARTEMENT ET GÎTES AU QUÉBEC INC. (RAGQ)	25 octobre 2018 505-61-162509-178	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'elle est une agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité sur le chef 1 Retrait du chef 2
Jean Laflamme	11 octobre 2018 350-61-038084-183	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité sur les 2 chefs
Fred Finances inc.	6 septembre 2018 505-61-174027-185	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Frédéric Belley	6 septembre 2018 505-61-174028-183	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité sur le chef 1 Retrait du chef 2
Hugo Turcotte	25 mai 2018 705-61-107991-180	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il est courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Jocelyn Langlois	15 mai 2018 500-61-407866-152	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Martin Grenier	15 mai 2018 500-61-435643-169	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Gestion Brennalex inc.	17 avril 2018 505-61-159432-160	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Sébastien Brunelle	17 avril 2018 505-61-159431-162	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Zhaspen Canada inc.	13 avril 2018 500-61-448076-167	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Stewart Spence	13 avril 2018 500-61-448077-165	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Serge Juteau	30 novembre 2017 540-61-083891-173	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Yves Tremblay	14 novembre 2017 540-61-082376-168	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Julien Parent-Bachir	20 septembre 2017 105-61-00157-162	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Julien Parent-Bachir	21 aout 2017 110-61-001145-167	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Mathieu Desjardins	13 septembre 2017 705-61-098984-160	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Marcel Matte	26 juin 2017 700-61-142135-166	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Dominique Fafard	17 juin 2017 505-61-150055-168	Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Marc Cloutier	26 mai 2017 700-61-143025-176	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Jean-Marcel Demosthene	26 mai 2017 700-61-142630-166	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Patrice Soh-Moukam	23 mai 2017 500-61-435927-164	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Steven Sarti	17 mai 2017 460-61-016716-175	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Services Financiers Adventura inc.	11 mai 2017 540-61-082378-164	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Claude Harry Jean	11 mai 2017 540-61-082377-166	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Pierre Douville	1 ^{er} mai 2017 500-61-406100-157	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
6778755 Canada inc. (DMC Consultants)	13 avril 2017 505-61-145427-167	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Pignons-sur-Monts inc.	2 mars 2017 200-61-192077-160	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Michel Ferland	2 mars 2017 200-61-192076-162	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Peterson Labonté	22 février 2017 500-61-440261-163	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il est courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Matthew Trudeau	15 février 2017 500-61-440262-161	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Mario Chieffo	16 décembre 2016 500-61-369853-131	Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Alain Brousseau	18 novembre 2016 450-61-059782-150	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Estriologe inc.	1 ^{er} novembre 2016 455-61-014611-154	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Simon Langis	1 ^{er} novembre 2016 455-61-014612-152	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier Infraction supplémentaire: Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Cathia Miron	20 octobre 2016 755-61-031778-153	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
9135-5875 Québec inc.	8 septembre 2016 505-61-118999-135	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Hugo De Lafontaine	8 septembre 2016 505-61-121525-133	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
9202-9453 Québec inc.	8 septembre 2016 505-61-128067-147	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Rachid Boudjarane	8 septembre 2016 505-61-123641-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire: Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il est courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Patrick Lamonde	8 septembre 2016 505-61-118292-127	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Jacky O'Hayon	7 septembre 2016 500-61-406222-159	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Atout Affaires inc.	23 juin 2016 505-61-122446-131	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Douglas Peets	20 juin 2016 760-61-097204-151	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Stephen Borbely	2 juin 2016 505-61-128068-145	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Michel Pilon	20 mai 2016 540-61-062148-132	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Jacques Leblanc	20 mai 2016 540-61-062146-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Constantinos Markakis	17 mai 2016 700-61-133041-159	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Pierre Bédard	3 mai 2016 700-61-125741-147	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Hassan Berjawi	25 avril 2016 500-61-406361-155	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Nathalie Lesage	25 avril 2016 550-61-042199-154	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Nathalie Lesage	25 avril 2016 550-61-042198-156	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Nathalie Lesage	25 avril 2016 550-61-039949-140	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Nathalie Lesage	25 avril 2016 550-61-039950-148	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Bromont condos-chalets inc.	15 avril 2016 455-61-014851-156	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Alexandre Glazkov	15 avril 2016 500-61-360083-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire: Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Mario Bleau	5 avril 2016 200-61-186864-151	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Gestion David McKinnon inc.	21 mars 2016 500-61-407865-154	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Laval Simard	18 mars 2016 155-61-000023-154	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Claude Ouimette	8 mars 2016 450-61-059792-159	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Gérald Dragon	26 février 2016 755-61-027923-128	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir donné lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence hypothécaire.	Déclaration de culpabilité
Financement Crédit Solution Inc.	26 février 2016 755-61-027924-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Robert Parent	26 février 2016 200-61-188220-154	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Charles Magnan	26 février 2016 200-61-188221-152	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Hershey Rose (Rosen)	16 février 2016 500-61-350327-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Bernard Carrier	11 février 2016 505-61-136770-153	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Pierre-René Tchio-Nzoukekang	10 février 2016 500-61-406223-157	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
SNC Finance	14 janvier 2016 505-61-123637-134	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Serge Juteau	9 décembre 2015 500-61-386336-144	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Martin Lachance	30 novembre 2015 500-61-406359-159	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
9242-3847 Québec inc. (Gestion immobilière M.L.)	30 novembre 2015 500-61-406360-157	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Jean Laflamme	12 novembre 2015 350-61-030934-138	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Jean Laflamme	12 novembre 2015 350-61-030532-130	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Inter Action inc.	27 novembre 2015 200-61-181865-153	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire Infraction supplémentaire: Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Opportunités par courriel inc.	1 ^{er} octobre 2015 505-61-129731-147	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Claude-Harry Jean	21 septembre 2015 540-61-060710-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
François Dubé	10 septembre 2015 150-61-025642-146	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
9252-7977 Québec inc. (Gestion immobilière 7/7)	10 septembre 2015 150-61-025641-148	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Monique Pesta	8 septembre 2015 700-61-125703-147	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Nayla inc.	8 septembre 2015 700-61-125701-141	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Michel LeBire	2 septembre 2015 500-61-395729-149	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Marie-France Proulx	2 septembre 2015 500-61-395728-141	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Manon Lalonde	15 juillet 2015 550-61-034301-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
6588298 Canada inc.	15 juillet 2015 550-61-034302-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
6588598 Canada inc.	25 juin 2015 505-61-135343-143	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
André Doiron	19 juin 2015 200-61-181864-156	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Infraction supplémentaire: Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Thomas Tanga-Nyamé	19 juin 2015 550-61-039947-144	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
6588298 Canada inc.	19 juin 2015 550-61-039946-146	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Éric Dupuis	19 juin 2015 550-61-039948-142	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
4086589 Canada inc. (la Financière The Force)	19 juin 2015 550-61-016286-094	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Terrain Dev inc.	18 juin 2015 200-61-179888-142	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Jean-François Tremblay	15 juin 2015 100-61-012787-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Centre financier de Rimouski inc.	15 juin 2015 100-61-012781-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Gerson Foisy Junior	29 mai 2015 460-61-014190-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Relo Montréal inc.	11 mai 2015 500-61-406102-153	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Mathieu Charbonneau	29 avril 2015 700-61-114216-135	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Richard Meenas Moushian	1 avril 2015 500-61-386337-142	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Nicolas Fortin	31 mars 2015 500-61-406103-151	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Arthur Lalande	13 mars 2015 550-61-038064-149	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
6588298 Canada inc.	13 mars 2015 500-61-038065-146	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
4317785 Canada inc.	13 mars 2015 550-61-036305-130	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
7634463 Canada inc.	13 mars 2015 550-61-039943-143	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Daniela Maria Pana	13 mars 2015 550-61-039945-148	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Jean Rousseau	13 mars 2015 550-61-039944-141	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Gestion Jacnad inc.	26 février 2015 505-61-135342-145	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Mathieu Charbonneau	26 février 2015 505-61-133899-146	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Pierre Poudrette	11 février 2015 500-61-395150-148	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
6824901 Canada inc.	9 février 2015 505-61-132635-145	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Richard Gordon	4 février 2015 540-61-059361-128	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Gaby Khalifé	20 janvier 2015 550-61-036304-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Gaby Khalifé	20 janvier 2015 550-61-026668-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Groupe financier Consolidation inc.	16 janvier 2015 200-61-178770-143	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Guy Picard	16 janvier 2015 200-61-178767-149	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Serge Juteau	18 décembre 2014 505-61-121523-138	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
David Azoulay	17 décembre 2014 505-61-129728-143	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Pascal Berthomieu	17 décembre 2014 500-61-376386-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Service Simplissimo inc.	17 décembre 2014 505-61-129729-141	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Stellium Immobilier inc.	17 décembre 2014 500-61-376387-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Domaine des Quatre Collines inc.	11 décembre 2014 700-61-125700-143	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Lyne Mainville	11 décembre 2014 700-61-125702-149	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Serge Juteau	11 décembre 2014 700-61-118425-138	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Marcel Hunter	8 décembre 2014 560-61-030510-122	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Marcel Hunter	8 décembre 2014 560-61-030509-124	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Mathieu Charbonneau	1 ^{er} décembre 2014 760-61-085031-137	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Serge Guertin	1 ^{er} décembre 2014 760-61-086679-140	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Hershey Rose	25 novembre 2014 500-61-318270-114	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Daniel Nadeau	17 novembre 2014 700-61-120077-141	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il était un courtier immobilier ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Groupe DAICI S.A.S. International	28 octobre 2014 705-61-086647-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Jean-Paul Boinet	28 octobre 2014 705-61-086648-132	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'exercer illégalement l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Christian Lachance	24 octobre 2014 200-61-177194-147	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Jean-Marc Barchichat	23 octobre 2014 500-61-360267-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Michael Barchichat	23 octobre 2014 500-61-360269-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Gestion Multi-Experts inc.	23 octobre 2014 500-61-360268-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Guy Turgeon	17 octobre 2014 200-61-176031-142	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
François Bouchard	16 octobre 2014 550-61-028934-129	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Lucie Chalut	23 septembre 2014 700-61-120606-147	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Anthony Ferland	18 septembre 2014 150-61-023337-137	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Jean Richer	18 septembre 2014 505-61-127356-137	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Ottawa Realty Ltd	18 septembre 2014 505-61-127355-139	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Andrew Clifford-Scott	15 septembre 2014 500-61-381075-143	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Éric Dupuis	15 septembre 2014 550-61-037951-148	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Thomas Tanga-Nyamé	15 septembre 2014 550-61-037950-140	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
9215-2453 Québec inc.	19 juin 2014 505-61-123638-132	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Daniel Alarie	19 juin 2014 505-61-119005-130	Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Le groupe les Associés inc.	19 juin 2014 505-61-119004-133	Avoir utilisé un titre laissant croire qu'elle était un courtier immobilier ou hypothécaire, ou une agence immobilière ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Monique Pesta	19 juin 2014 505-61-121524-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Monique Pesta	3 juin 2014 700-61-115339-134	Avoir prétendu être courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Patrick Archambault	26 mai 2014 505-61-129732-145	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Benoit Collard	22 mai 2014 505-61-119001-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Valeur hypothécaire inc.	22 mai 2014 505-61-119000-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Gestion Immobilière Attaché inc. (GIA)	20 mai 2014 505-61-122449-135	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Claude-Harry Jean	14 mai 2014 500-61-360082-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
9265-6693 Québec inc.	30 avril 2014 500-61-369852-133	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Wilguens Exacte	30 avril 2014 500-61-369851-135	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'exercer illégalement l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Michel Dumas	4 avril 2014 505-61-119009-132	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Nicole D. Middlemiss	3 avril 2014 505-61-128066-149	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Joffrey Bélanger	2 avril 2014 505-61-127353-134	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Urgo Jean-Baptiste	19 mars 2014 500-61-303844-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Urgo Jean-Baptiste	19 mars 2014 500-61-286397-105	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Urgo Jean-Baptiste	19 mars 2014 500-61-243555-084	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Urgo Jean-Baptiste	19 mars 2014 500-61-230535-073	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Urgo Jean-Baptiste	19 mars 2014 500-61-235810-083	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Yohann Pilon	18 mars 2014 700-61-113074-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Jocelyn Langlois	12 mars 2014 500-61-239984-082 500-36-005523-108 (Cour supérieure) 500-10-005192-123 (Cour d'appel)	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Jocelyn Langlois	12 mars 2014 500-61-350322-120	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Jocelyn Langlois	12 mars 2014 500-61-369854-139	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Charles Ménard	6 mars 2014 705-61-081455-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Gérald Thivierge	27 février 2014 400-61-063478-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Gestion G.O.C. inc.	27 février 2014 400-61-063477-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Khaled Bassoussi	27 février 2014 400-61-063476-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Guy Chatelois	26 février 2014 500-61-292796-100 500-36-006731-130 (Cour supérieure)	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire Appel en Cour supérieure - rejeté	Déclaration de culpabilité
Guy Chatelois	26 février 2014 500-61-292797-108 500-36-006731-130 (Cour supérieure)	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire Appel en Cour supérieure - rejeté	Déclaration de culpabilité
Le Réseau Appartement et Gîtes du Québec (RAGQ)	26 février 2014 500-61-292795-102 500-36-006731-130 (Cour supérieure)	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Appel en Cour supérieure - rejeté	Déclaration de culpabilité
Le Réseau d'appartement et gîte du Québec inc. (RAGQ)	26 février 2014 500-61-292798-106 500-36-006731-130 (Cour supérieure)	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Appel en Cour supérieure - rejeté	Déclaration de culpabilité
John Bélanger	30 janvier 2014 400-61-061537-126	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Groupe financier consolidation inc.	24 janvier 2014 200-61-170337-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Guy Picard	24 janvier 2014 200-61-170338-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
9180-6760 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de isellmyhome.ca jevends.co)	19 décembre 2013 505-61-119011-138	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Gestion G.O.C. inc.	9 décembre 2013 700-61-098490-110	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
2617-6800 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de Conseillers Brydere)	28 novembre 2013 505-61-118296-128	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Andy François	14 novembre 2013 705-61-087608-135	Avoir prétendu être courtier hypothécaire	Déclaration de culpabilité
9252-9221 Québec inc. (faisant anciennement affaire sous le nom Groupe Privilège Hypothécaire inc.)	12 novembre 2013 505-61-121522-130	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Le Groupe les Associés inc.	11 novembre 2013 700-61-113072-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Élie El Khoury	8 novembre 2013 550-61-026671-111	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
9236-3118 Québec inc. (Astuce Solutions Immobilières) (www.louerpouracheter.ca)	24 octobre 2013 505-61-119016-137	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Groupe Immobilier Jean-François Rioux inc.	23 octobre 2013 700-61-110455-125	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire ou d'agence immobilière ou hypothécaire	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Jean-François Rioux	23 octobre 2013 700-61-110454-128	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Guy Huneault	18 octobre 2013 550-61-032586-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Nicolas Doiron	18 octobre 2013 550-61-032583-128	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Philippe Muesser	17 octobre 2013 540-61-057361-120	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Stellium immobilier inc.	17 octobre 2013 540-61-057544-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Pierre Thérien	11 octobre 2013 455-61-012590-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Élie El Houry	8 octobre 2013 550-61-026673-117	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Élie El Houry	8 octobre 2013 550-61-026401-113	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Gestion Célec inc.	4 octobre 2013 200-61-167183-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Isabelle Parent	4 octobre 2013 200-61-167182-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Lynda Boivin	27 septembre 2013 700-61-113606-138	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
André Doiron	25 septembre 2013 540-61-057364-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Inter Action inc.	25 septembre 2013 540-61-057514-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Franzz Derteano	18 septembre 2013 500-61-360084-132	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Lamine Dioubaté	18 septembre 2013 500-61-361474-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
7310676 Canada inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Dubord courtier »)	12 septembre 2013 505-61-110481-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Louise Dubois	10 septembre 2013 750-61-049892-120	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Immobillion inc.	5 septembre 2013 755-61-026650-110	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Philippe Deveau	5 septembre 2013 755-61-026649-112	Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Plaidoyer de culpabilité
9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000)	3 septembre 2013 560-61-030516-129	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000)	3 septembre 2013 560-61-030515-121	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
René Mathieu	3 septembre 2013 560-61-030514-124	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Stellium immobilier inc.	29 août 2013 505-61-106550-114	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Stellium immobilier inc.	29 août 2013 505-61-102704-111	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Stellium immobilier inc.	11 juillet 2013 455-61-0111013-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Clovis Dino Cadet	3 juillet 2013 500-61-360085-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Déclaration de culpabilité
Sylvie Trottier	19 juin 2013 700-61-096161-101	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Sylvie Trottier	19 juin 2013 700-61-096160-103	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
9181-4046 Québec inc. (faisant affaire sous la raison sociale Multi-conseils Groupe financier et multiconseils.com)	13 juin 2013 410-61-017722-110	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Frank Bernier	13 juin 2013 410-61-017723-118	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
9176-0488 Québec inc. (faisant affaire sous le nom ROC, relationcanada.com)	23 mai 2013 505-61-107060-113	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Daniel Blaser	23 mai 2013 505-61-116528-126	Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il est courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
La Financière Hypothécor inc.	23 mai 2013 505-61-118295-120	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000)	22 mai 2013 500-61-360081-138	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
9204-4270 Québec inc. (faisant affaire sous le nom Hypothèques-Toit)	22 mai 2013 500-61-3077780-115	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
André Beckers	22 mai 2013 500-61-307779-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Gyslain Rastel	22 mai 2013 500-61-307190-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Kinh Ho Quan	22 mai 2013 500-61-360273-131	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
René Mathieu	22 mai 2013 500-61-360080-130	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaidoyer de culpabilité
Stéphane Bélanger	22 mai 2013 500-61-307778-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
9248-9129 Québec inc. (Groupe Privilège Hypothèque)	17 mai 2013 450-61-053533-120	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Charles Ménard	17 mai 2013 450-61-053555-123	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Benoit Hébert	16 mai 2013 505-61-118297-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Kortex Capital inc.	16 mai 2013 505-61-118298-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
PGMS Financement Hypothécaire inc.	16 mai 2013 505-61-103460-119	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Michel L'Italien	14 mai 2013 540-61-057365-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Noble et Finance inc.	14 mai 2013 540-61-057366-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Roger Dufour	10 mai 2013 150-61-019576-110	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Investissements Olivier Paré inc.	9 mai 2013 200-61-165247-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Olivier Paré	9 mai 2013 200-61-165248-137	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
4086589 Canada inc.	7 mai 2013 550-61-026402-111	Avoir agi de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
4086589 Canada inc.	7 mai 2013 550-61-026672-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
4086589 Canada inc.	7 mai 2013 550-61-011893-084	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
4086589 Canada inc.	7 mai 2013 550-61-012046-088	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
4086589 Canada inc.	7 mai 2013 550-61-011773-088	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Léo Lafrenière	7 mai 2013 550-61-012047-086	Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Léo Lafrenière	7 mai 2013 550-61-011756-083	Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Monique Amyot	7 mai 2013 550-61-011758-089	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Monique Amyot	7 mai 2013 550-61-012048-084	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Yves Bertin	7 mai 2013 550-61-032585-123	Avoir agi de manière à donner lieu de croire à une personne qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Gestion Multi-Experts inc.	3 mai 2013 550-61-030072-124	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Michel Barchichat	3 mai 2013 550-61-030026-120	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Geresco Inc.	4 avril 2013 505-61-118293-125	Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'elle était courtier immobilier ou agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Pierre Huard	22 mars 2013 700-61-110452-122	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Home@ease realty inc.	21 février 2013 505-61-112993-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Jerry Celenza	21 février 2013 505-61-112992-128	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Nawel K. Seth	21 février 2013 505-61-112997-127	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Trail Blazers Realty Ltd.	21 février 2013 505-61-112998-125	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
4188918 Canada inc.	20 février 2013 550-61-032113-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Alain Fournier	20 février 2013 550-61-032112-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Robert Amyot	19 février 2013 405-61-024896-113	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Roger Lévesque	19 février 2013 405-61-024897-111	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
9196-8818 Québec inc. (faisant affaire notamment sous le nom Idéal Finance)	8 février 2013 700-61-106373-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
7628226 Canada inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Groupe gestion crédit »)	7 février 2013 505-61-110482-122	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
9203-1509 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Avantage hypothécaire K.B. inc. »)	7 février 2013 505-61-110477-122	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Gilles Lamontagne	5 février 2013 200-61-146413-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Avantage hypothécaire inc.	30 janvier 2013 550-61-028935-126	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Home@ease Realty inc.	30 janvier 2013 550-61-029881-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Jerry Celenza	30 janvier 2013 550-61-029880-123	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
Gaston L'Italien	25 janvier 2013 250-61-041944-102	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Groupe DAICI S.A.S. International	22 janvier 2013 200-61-159850-120	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
9248-9129 Québec inc. (faisant anciennement affaire sous la raison sociale Groupe Privilège Hypothécaire inc.)	15 janvier 2013 750-61-042703-118	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
David McKinnon	15 janvier 2013 750-61-049901-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
9131-1662 Québec inc. (faisant affaire notamment sous le nom Les Solutions alternatives GIA)	10 janvier 2013 505-61-110483-120	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Déclaration de culpabilité
9213-1416 Québec inc.	10 janvier 2013 150-61-019574-115	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
9213-1416 Québec inc.	10 janvier 2013 150-61-019575-112	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Steeve Maltais	10 janvier 2013 150-61-019573-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale de commettre une infraction ou permis de le faire	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Claude Hamel	7 janvier 2013 505-61-103462-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
FTM Capital inc.	7 janvier 2013 505-61-103463-113	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Guy Dagenais	10 décembre 2012 540-61-057362-128	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Charles Ménard	29 novembre 2012 505-61-102038-114	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Déclaration de culpabilité
La Financière Courtek Inc.	29 novembre 2012 505-61-102039-112	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Bérogest inc.	21 novembre 2012 700-61-098492-116	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Guy Robitaille	21 novembre 2012 700-61-098495-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Marie St-Amand	13 novembre 2012 700-61-106375-121	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Sylvain Guibbaud	13 novembre 2012 700-61-106376-129	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Sylvain Guibbaud	13 novembre 2012 700-61-100381-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
France Nadeau	22 octobre 2012 700-61-106377-127	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
AA Realty Inc. Brokerage	4 octobre 2012 505-61-113000-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
John Thau Nyap Shew	4 octobre 2012 505-61-112999-123	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Antoine Ménard	19 septembre 2012 500-61-307722-117	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Marilyn (Marie-Line) Cohen	19 septembre 2012 500-61-286398-103	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Marilyn Myriam Cohen	19 septembre 2012 500-61-304100-119	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Angelo Gatto	17 septembre 2012 700-61-107241-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
André Charbonneau	12 septembre 2012 500-61-286380-101	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Solution Capital Consultant inc.	12 septembre 2012 410-61-017074-108	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Doug Peet	11 septembre 2012 750-61-049391-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agent ou de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
La Financière Hypothécor inc.	11 septembre 2012 750-61-049387-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Marc-Olivier Tanguay	11 septembre 2012 750-61-049388-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Théo Garcia	11 septembre 2012 750-61-049389-119	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agent ou de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
Unifeller inc.	11 septembre 2012 750-61-049900-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Groupe Syncomonde inc.	5 septembre 2012 500-61-344605-127	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Kinh Ho Quan	5 septembre 2012 500-61-344608-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Plaidoyer de culpabilité
9206-5713 Québec inc. (faisant affaire sous le nom de Étoile Finance)	14 juin 2012 500-61-307193-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
9206-5713 Québec inc. (faisant affaire sous le nom de Rouge et Noir)	14 juin 2012 500-61-307188-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Groupe Multi-Experts inc.	14 juin 2012 500-61-307192-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Jean-Marc Barchichat	14 juin 2012 500-61-307194-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Michael Barchichat	14 juin 2012 500-61-307191-115	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Déclaration de culpabilité
Best Value Real Estate Ltd	8 juin 2012 505-61-102033-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Joe William	8 juin 2012 505-61-102030-111	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Jérôme De Repentigny	24 mai 2012 505-61-102048-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
La Financière Courtek inc.	24 mai 2012 505-61-102049-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Martin Desfossés	24 mai 2012 505-61-102045-119	Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
9213-1416 Québec inc. (faisant affaire sous le nom Solution royale)	22 mai 2012 700-61-100376-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Ghyslain Lauzon	22 mai 2012 700-61-100442-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Roger Dufour	22 mai 2012 700-61-100377-155	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Solution Capital Consultants inc.	10 mai 2012 755-61-026090-101	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Alain Roberge	8 mai 2012 405-61-025901-110	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Steeve Rodrigue	27 avril 2012 200-61-144634-118	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Déclaration de culpabilité
Econoimmeubles inc.	12 avril 2012 505-61-099566-101	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Mauro Di Re	12 avril 2012 505-61-099565-103	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Action Hypothèque inc.	22 mars 2012 505-61-103457-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Déclaration de culpabilité
La Financière Hypothécor inc.	5 mars 2012 705-61-081454-114	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Sylvain Dion	29 février 2012 505-61-100277-102	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Paule Ducharme	16 février 2012 505-61-093195-105	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL
(Depuis janvier 2012)

Défendeurs	Date du jugement et numéro du dossier de la cour	Infraction	Décision-
Sean Chouman	16 février 2012 505-61-102041-118	Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Yves Gascon	16 février 2012 505-61-106551-112	Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il était courtier immobilier (anciennement agent immobilier) ou agence immobilière (anciennement courtier immobilier)	Déclaration de culpabilité
Denis Roy	9 février 2012 755-61-026112-103	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
Maurice Seyer	25 janvier 2012 405-61-024919-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaidoyer de culpabilité
Michel Beauchemin	24 janvier 2012 705-61-081456-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
Solution Capital Consultants	23 janvier 2012 700-61-100375-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Déclaration de culpabilité
André Poitras	13 janvier 2012 500-61-269868-098	Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité
André Poitras	13 janvier 2012 500-61-262091-094	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier	Plaidoyer de culpabilité
André Poitras	13 janvier 2012 500-61-262092-092	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaidoyer de culpabilité